



Rif.: 60945595

**€ 74.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Atri, Via Santa Margherita**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

ATRI. SANTA MARGHERITA. Comoda abitazione posta al piano primo di in piccola palazzina senza condominio, con una metratura calpestabile totale di circa 125 mq. Un luminoso ingresso introduce la proprietà, composta da un soggiorno, un retrocucina e da un tinello con camino, con accesso su un terrazzo verandato ed un ulteriore angolo cottura. La zona notte è costituita da un disimpegno, tre spaziose camere da letto e due bagni, completi di doccia e vasca idromassaggio. Annessi una pratica cantina ed una corte esterna ad uso comune. La proprietà ha ricevuto alcuni interventi di manutenzione nel corso degli anni, che hanno interessato la sostituzione degli infissi, delle porte e dei radiatori. Situata a poca distanza dal centro storico e dalle principali località marittime dell'Adriatico. Vista panoramica. Seguici su Facebook

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

