



Rif.: 60936879

**€ 60.000**

**Trilocale in vendita**

**Atri, Via San Filippo - Casoli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CASOLI DI ATRI Curata abitazione posta al piano primo di una piccola palazzina, nel cuore del centro storico. L'immobile, con una superficie calpestabile totale di circa 95 mq, è composto al piano primo da un accogliente soggiorno con angolo cottura e camino, un disimpegno, due spaziose camere da letto ed un bagno completo di vasca. Annesso un comodo balcone con vista panoramica. Tramite una scalinata interna si accede al piano secondo, costituito da un'ampia mansarda finestrata, sopraelevata negli anni '90. Di pertinenza, al piano terra, due pratici fondaci con accesso ad un curato giardino privato. La soluzione si contraddistingue per i suoi alti soffitti a botte e si trova in buono stato, grazie ad interventi di manutenzione interna ed esterna, effettuati nel corso degli anni. Senza costi di gestione condominiale. Seguici su Facebook e Instagram per rimanere sempre aggiornato. Cerca T

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

