



Rif.: 60832536

**€ 440.000**

**Terreno in vendita**

**Pineto, Via Sp27a - Scerne**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 11.500 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	terreno
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Pineto, nella zona industriale di Scerne, terreno edificabile-industriale di circa 11.500 mq. Le zone industriali sono destinate ad edifici per lo sviluppo delle attività industriali ed ai servizi annessi. E' consentita inoltre l'installazione di laboratori di ricerca ed analisi, magazzini, depositi, silos, rimesse, edifici per mostre connessi con l'attività di produzione industriale. Il terreno è situato in zona comoda e facilmente accessibile tramite strada provinciale e risulta completamente pianeggiante. L'indice di edificabilità è di 0,5 mq/mq con un rapporto di copertura del 45%. I mq realizzabili sono circa 5.750 mq e l'altezza massima deve corrispondere a 9 mt. Sul terreno è presente un impianto di irrigazione ed una cabina elettrica, che rende il terreno ideale per l'installazione di pannelli fotovoltaici. Non sono presenti colture. Vicinanza a tutte le principali utenze e servizi. Il nostro ufficio è presente su Facebook e Instagram cerca 'Tecnocasa Pineto' e seguici. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

