



Rif.: 60829041

**€ 270.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Pineto, Via Don Luigi Sturzo - Borgo Santa Maria**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 95,9 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Pineto, nella frazione di Borgo Santa Maria, comodo semindipendente ristrutturato nel 2021, con una metratura calpestabile totale di circa 245 mq. La proprietà è disposta su tre livelli ed è costituita al piano terra da un ampio locale di deposito con servizio, di circa 62 mq, ed al piano primo e secondo da un'abitazione duplex. Tramite una scalinata esterna si accede all'immobile, composto da un moderno soggiorno con camino, una spaziosa cucina, una camera adibita a studio ed un bagno con vasca. Completano il piano un confortevole balcone abitabile. Una scalinata interna in marmo permette l'accesso alla zona notte, dotata di un disimpegno, una cabina armadio, tre spaziose camere da letto, di cui la padronale con terrazzo panoramico a servizio ed un ulteriore bagno, completo di doccia. L'immobile ha ricevuto un intervento di ristrutturazione nel 2021, che ha interessato anche gli impianti e l'illuminazione del controsoffitto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

