



Rif.: 60809735

# € 94.000

## Casa semindipendente in vendita

Atri, Contrada Monterone - Treciminiere

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

 EP globale non rinnovabile: 217.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di Atri, frazione di Treciminiere, ampio semindipendente recintato, disposto su due livelli, con una metratura calpestabile totale di circa 180 mq. Un comodo porticato conduce all'abitazione, composta al piano terra da un ingresso, un'accogliente cucina con camino e da una pratica dispensa. Tramite una scalinata interna è possibile accedere al piano primo, costituito da tre spaziose camere da letto, un bagno completo di doccia e vasca e da un balcone, al quale è possibile accedere da tutte le camere. Annessi alla proprietà uno spazioso garage, una corte pavimentata, un uliveto ed un terreno agricolo, per un totale di circa 26.000 mq. La soluzione, parzialmente da

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

