



Rif.: 60760549

**€ 135.000**

**Ufficio in vendita**

**Atri, Viale Del Risorgimento**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 178.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 26.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Atri, lungo Viale Del Risorgimento, luminoso ufficio, categoria A/10, con una metratura calpestabile totale di circa 215 mq. Lo studio dispone di doppio ingresso ed è situato al piano primo di una piccola palazzina, dotata di ascensore. L'immobile, a reddito, è attualmente locato ad un'associazione di consulenza ed è composto da un ingresso, da sei vani ad uso ufficio, un ripostiglio finestrato, un disimpegno e due bagni ad uso della clientela, di cui uno completo di vasca. Annessi alla proprietà tre ampi balconi con vista sulla città. Completano l'ufficio una comoda cantina, un garage ed un ulteriore posto auto scoperto, per un totale di circa 35 mq. La proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento per le sue caratteristiche immobiliari, per l'eccellente posizione e visibilità e per la rendita già presente. Possibilità di eseguire il cambio di destinazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

