



Rif.: 60737377

↓ € 145.000

€ 155.000 (-7%)

Multilocale in vendita

Pineto, Via Gabriele D'Annunzio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **B**

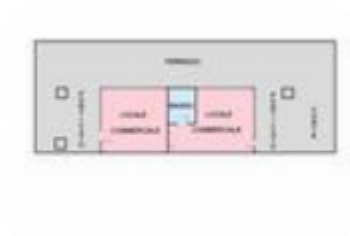
EP globale non rinnovabile: 531.92 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.09 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DEL LOCALE COMMERCIALE (C/1) PUÒ ESSERE VARIATA IN CIVILE ABITAZIONE (A/2), A CURA E SPESA DELL'ACQUIRENTE. Nel comune di Pineto, in zona Corfù, comodo locale commerciale posto al piano terra di una curata palazzina di recente costruzione. L'immobile ha una metratura calpestabile interna di circa 50 mq e si divide in due luminosi vani, con ampie finestre/vetrine dotate di tende da sole. Esso dispone inoltre di un bagno, completo di doccia. Il locale è dotato di doppio accesso e appartiene alla proprietà un'area esterna privata di circa 80 mq, composta da una corte, da due pratici porticati coperti e da un terrazzo. La proprietà gode di ottima esposizione su tre lati e di un'eccellente visibilità, grazie alle vetrine fronte strada. Essa è inoltre situata in posizione strategica, davanti al 'Parco della Pace' ed in prossimità di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

