



Rif.: 60653202

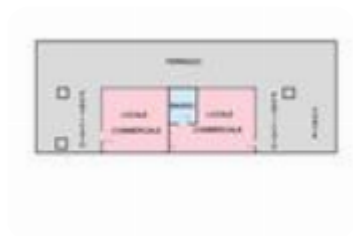
↓ € 550 / mese

€ 600 (-9%)

## Negozio in affitto

Pineto, Via Gabriele D'Annunzio

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 480



Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 531.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 116.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Pineto, in zona Corfù, comodo locale commerciale posto al piano terra di una curata palazzina di recente costruzione. L'immobile ha una metratura calpestabile interna di circa 50 mq e si divide in due luminosi vani, con ampie finestre/vetrine dotate di tende da sole. Esso dispone inoltre di un bagno, completo di doccia. Il locale è dotato di doppio accesso e appartiene alla proprietà un'area esterna privata di circa 80 mq, composta da una corte, da due pratici porticati coperti e da un terrazzo. La proprietà dispone di ampie vetrine fronte strada che le conferiscono un'eccellente visibilità. Posizione strategica, davanti al 'Parco della Pace' ed in prossimità di altre attività commerciali. Ottime caratteristiche costruttive e finiture moderne. A vantaggio del conduttore è possibile richiedere un canone di locazione agevolato, a partire da [500,00 mensili, sino al raggiungimento della quota di [550,00. Il nostro ufficio è presente su Facebook e Instagram. Cerca 'Tecnocasa Pineto' e seguici. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

