



Rif.: 61261177

# € 145.000

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via De Pinedo - Villa Rosa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 86 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 279.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

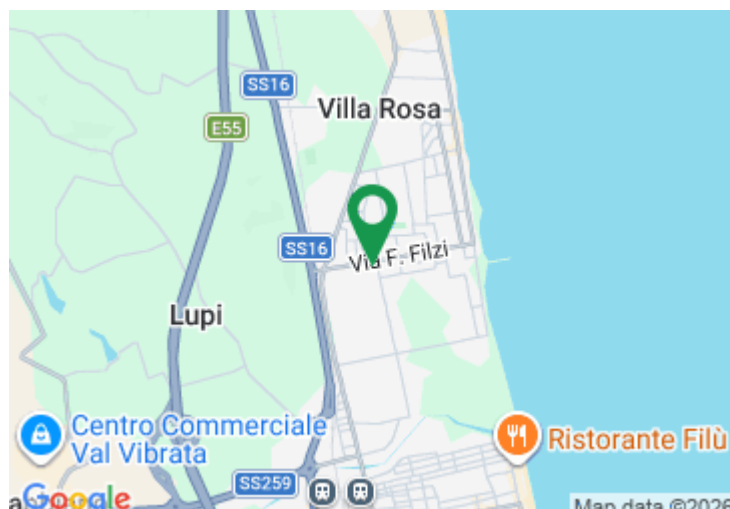
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA ROSA. In posizione centrale e comoda, a pochi passi dalla via principale del paese, proponiamo in vendita grazioso trilocale al secondo piano, caratterizzato da una metratura confortevole e da una distribuzione degli spazi funzionale. L'ingresso si apre su uno spazioso soggiorno, affiancato da un cucinotto separato con accesso diretto al vero punto di forza dell'abitazione: un ampio terrazzo abitabile di circa 20 mq, collegato alle altre stanze della casa e ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto, pranzare o rilassarsi. La zona notte, ben separata dalla zona giorno attraverso un comodo corridoio, è composta da una camera matrimoniale, una camera singola, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una cantina e un posto auto privato coperto, offrendo ulteriore comodità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

