



Rif.: 61256402

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via Picasso - Villa Rosa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 279.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

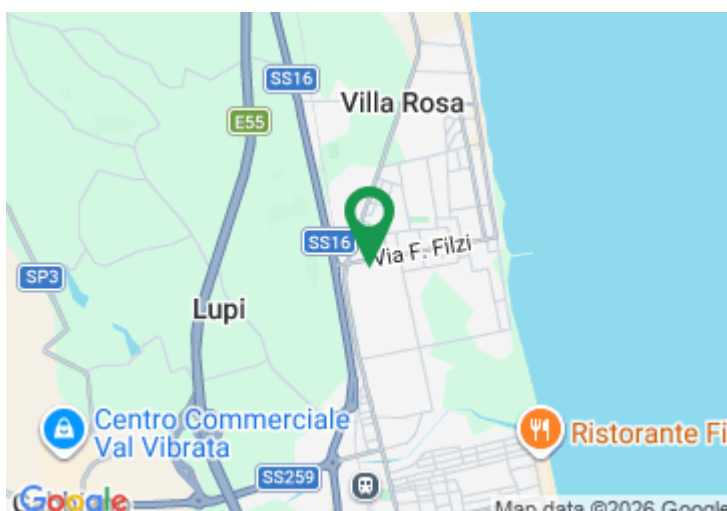
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA ROSA. In zona centrale, a due passi dalla via principale del paese, proponiamo in vendita trilocale in palazzina ristrutturata. L'immobile si trova al primo piano di una palazzina recentemente riqualificata grazie al Superbonus 110%, intervento che ha portato all'installazione di infissi a triplo vetro, cappotto termico, caldaia a condensazione, impianto di condizionamento e nuova pavimentazione dei terrazzi: tutti elementi che garantiscono un elevato comfort abitativo e un'ottima efficienza energetica. La disposizione interna è la seguente: il portoncino blindato si apre su un comodo soggiorno con accesso diretto al grande terrazzo abitabile. Da qui si entra nella cucina separata, dotata di ripostiglio. Un disimpegno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

