



Rif.: 61242632

# € 135.000

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via Brodolini - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 279.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

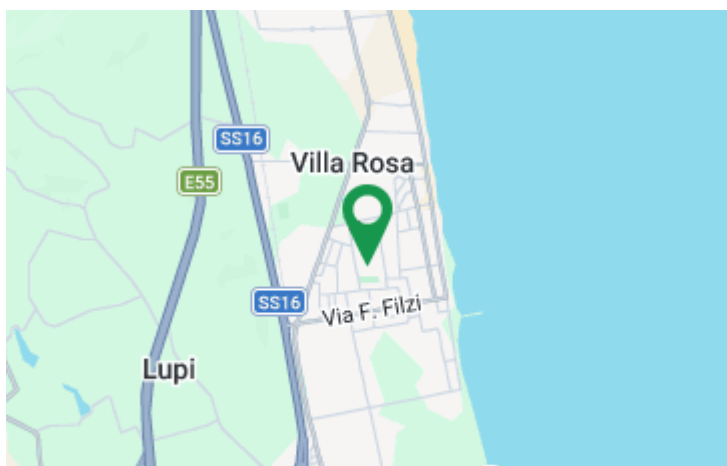
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA ROSA. In zona centrale a 550 mt dal mare, proponiamo in vendita grazioso trilocale di recente costruzione con ampia corte esterna. Il punto di forza dell'immobile è lo spazio esterno composto da un terrazzo abitabile e dall'ampia corte esterna privata di circa 44 mq, uno spazio perfetto per vivere appieno la bella stagione, organizzare pranzi e cene all'aperto o rilassarsi in totale privacy. La presenza del cancello sulla corte consente inoltre di accedere direttamente alla proprietà, offrendo la possibilità di utilizzare un comodo ingresso indipendente. L'abitazione è composta da un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una camera doppia con balcone privato e un bagno finestrato completo di box doccia. A completare la proprietà troviamo due posti auto privati, direttamente

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

