



Rif.: 61241794

**€ 155.000**

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via Terracini - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 217.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

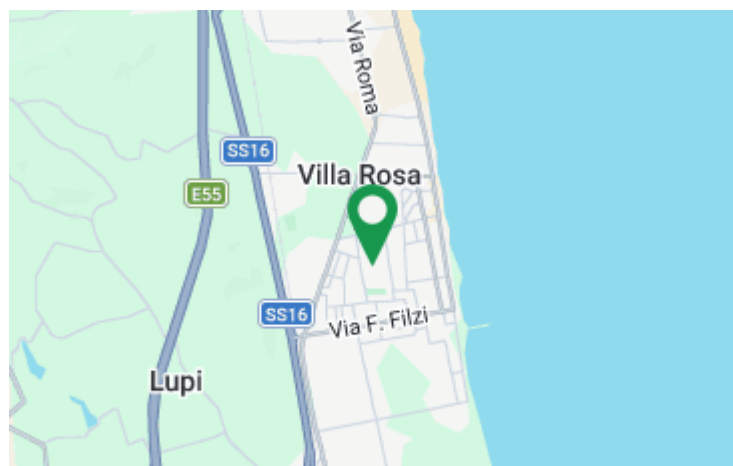
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA ROSA. In posizione centrale e ben servita, proponiamo in vendita un comodo trilocale di recente costruzione, ideale sia come residenza estiva che come abitazione principale. Situato al primo piano di una palazzina servita da ascensore, l'immobile accoglie con un comodo soggiorno e un pratico cucinotto separato. Da entrambi gli ambienti si accede all'ampio terrazzo abitabile, uno spazio perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax o piacevoli serate in compagnia. La zona notte, ben disimpegnata da un corridoio, è composta da due spaziose camere matrimoniali e da due bagni, uno completo di vasca e l'altro dotato di box doccia, garantendo comfort e funzionalità per tutta la famiglia. Completa la proprietà un comodo box auto situato al piano

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

