



Rif.: 61228056

**€ 107.000**

## Bilocale in vendita

Martinsicuro, Via Filzi - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 279.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VILLA ROSA. In zona centrale e ottimamente servita, proponiamo in vendita un grazioso bilocale ristrutturato. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina lungo la via principale di Villa Rosa. L'immobile è attualmente oggetto di una ristrutturazione completa e profonda che garantisce standard moderni e ottime finiture. Gli interventi hanno riguardato il totale rinnovo dell'impianto elettrico, idraulico e termico, la posa di una nuova pavimentazione, l'installazione di un portoncino blindato e di serrande nuove. L'appartamento è inoltre dotato di predisposizione sia per l'aria condizionata che per la nuova caldaia. La disposizione interna prevede un luminoso soggiorno con angolo cottura e una comoda camera matrimoniale che offre l'accesso diretto a un terrazzo abitabile. Completano la proprietà un bagno funzionale e un'esclusiva corte privata. Questa soluzione rappresenta la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

