



Rif.: 61216461

**€ 269.000**

**Bifamiliare in vendita**

Martinsicuro, Via Roma - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 249 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 276.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

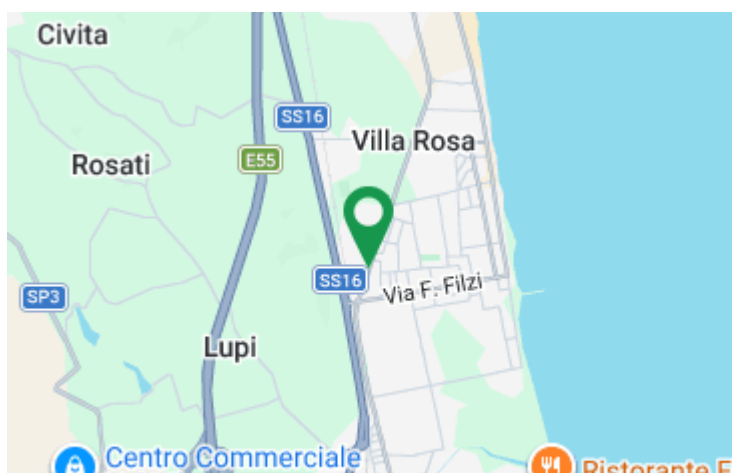
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA ROSA. Situata in una posizione centrale e privilegiata, a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una spaziosa villa bifamiliare che unisce indipendenza e ampie metrature. La struttura, oggetto di un parziale rinnovo alla fine degli anni '90, si sviluppa in due unità abitative catastalmente distinte, ciascuna di circa 110 mq, rendendola la soluzione ideale per due nuclei familiari o per chi desidera ampi spazi di rappresentanza. L'ingresso principale si apre su un accogliente pianerottolo che funge da snodo verso le due abitazioni. Al piano terra, veniamo accolti da un disimpegno funzionale che conduce con armonia ai vari ambienti: un soggiorno luminoso e una cucina abitabile, arricchita da un balcone verandato perfetto da adibire a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

