



Rif.: 61203476

€ 139.000

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via Alcide De Gasperi - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 48.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

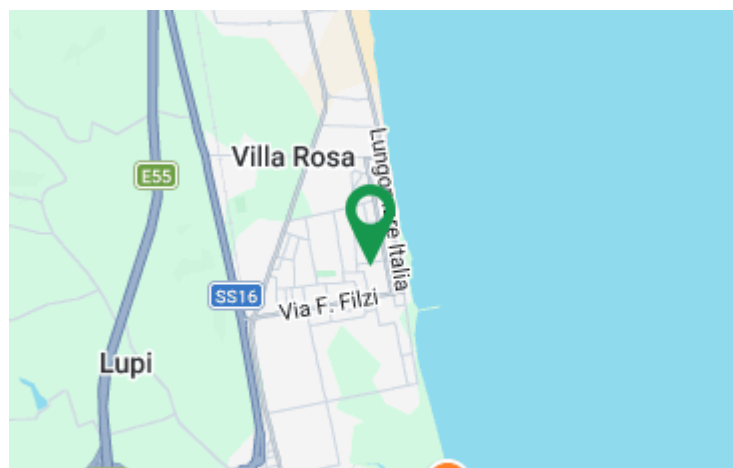
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VILLA ROSA. A soli 150 mt dalla spiaggia, proponiamo in vendita un accogliente trilocale che fa dell'indipendenza e del comfort i suoi assoluti punti di forza. La soluzione si trova al piano terra di una palazzina immersa in ampi spazi verdi curati, situata in una posizione invidiabile a pochissimi passi dal mare. L'appartamento, accessibile attraverso un esclusivo cancello privato, si apre con una splendida corte esterna composta da un giardino privato e un terrazzo abitabile, spazi ideali per godersi il relax estivo e organizzare indimenticabili pranzi e cene all'aperto. Internamente la casa è distribuita con cura e vede un soggiorno luminoso con cucinotto separato precedere il disimpegno della zona notte, dove trovano spazio due ampie camere matrimoniali e due bagni, dettaglio fondamentale per la massima comodità. A completare la proprietà una pratica cantina e la disponibilità di posti auto condominiali all'interno dell'area recintata. Questa proposta rappresenta la scelta d'eccezione per chi cerca una casa estiva dove la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

