



Rif.: 61162946

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via di Giesi - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 279.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

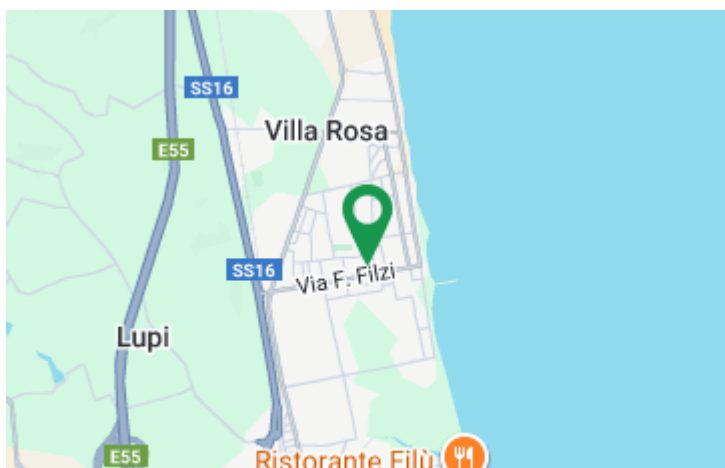
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VILLA ROSA. In zona centrale e servita, a soli 400 metri dal mare, proponiamo in vendita un trilocale unico per gli ampi spazi esterni. L'immobile si trova allo stato originale, offrendo l'opportunità perfetta per chi desidera una ristrutturazione su misura, sfruttando al meglio gli ambienti e le finiture che preferisce. L'appartamento, dotato di doppio ingresso (indipendente e condominiale), è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Vero fiore all'occhiello è l'ampia corte esterna privata, divisa tra area pavimentata e giardino: uno spazio raro e prezioso, ideale per pranzi all'aperto, per chi ha animali domestici o per creare un'oasi di relax a pochi passi dalla spiaggia. Completa la proprietà un comodissimo posto auto privato. Una rarità per posizione e pertinenze: perfetta per chi cerca indipendenza, comodità e la libertà di dare nuova



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

