



Rif.: 61162946

**€ 95.000**
**Trilocale in vendita**

Martinsicuro, Via di Giesi - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

 Classe energetica: 

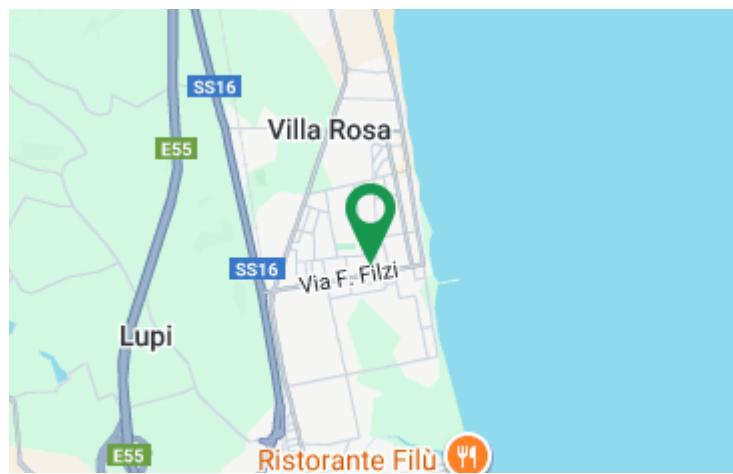
EP globale non rinnovabile: 279.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

VILLA ROSA. In zona centrale e servita, a soli 400 metri dal mare, proponiamo in vendita un trilocale unico per gli ampi spazi esterni. L'immobile si trova allo stato originale, offrendo l'opportunità perfetta per chi desidera una ristrutturazione su misura, sfruttando al meglio gli ambienti e le finiture che preferisce. L'appartamento, dotato di doppio ingresso (indipendente e condominiale), è composto da: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Vero fiore all'occhiello è l'ampia corte esterna privata, divisa tra area pavimentata e giardino: uno spazio raro e prezioso, ideale per pranzi all'aperto, per chi ha animali domestici o per creare un'oasi di relax a pochi passi dalla spiaggia. Completa la proprietà un comodissimo posto auto privato. Una rarità per posizione e pertinenze: perfetta per chi cerca indipendenza, comodità e la libertà di dare nuova


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

