



Rif.: 61114413

€ 239.000

Attico in vendita

Martinsicuro, Via F. Filzi - Villa Rosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attico
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 222.00 kW h/m² anno

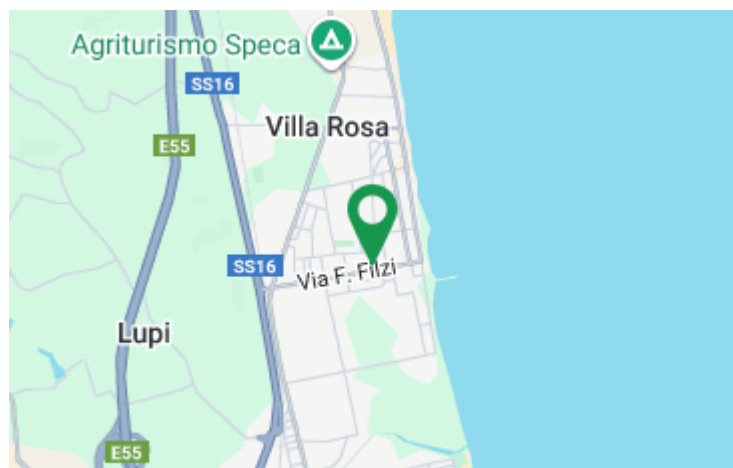
EP globale rinnovabile: 6.25 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VILLA ROSA. A soli 300 metri dalla spiaggia, nel cuore di Villa Rosa, proponiamo in vendita un attico unico nel suo genere, situato al terzo e ultimo piano di una palazzina affacciata sulla via principale. La proprietà si distingue per il suo incredibile terrazzo perimetrale di 400 mq, un vero e proprio prolungamento della casa, ideale per vivere gli spazi esterni in totale relax, godendo di una splendida vista aperta e della massima privacy. Uno spazio raro, perfetto per pranzi all'aperto, momenti conviviali o semplicemente per respirare il mare a tutte le ore del giorno. L'ingresso avviene tramite portoncino blindato direttamente nell'ampia e luminosa zona giorno open space, caratterizzata da grandi vetrate che creano continuità tra gli ambienti interni ed esterni. La zona notte è ben separata e composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno finestrato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

