



Rif.: 61072884

€ 158.000

Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via Amendola - Villa Rosa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 67 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 24.62 kW h/m² anno

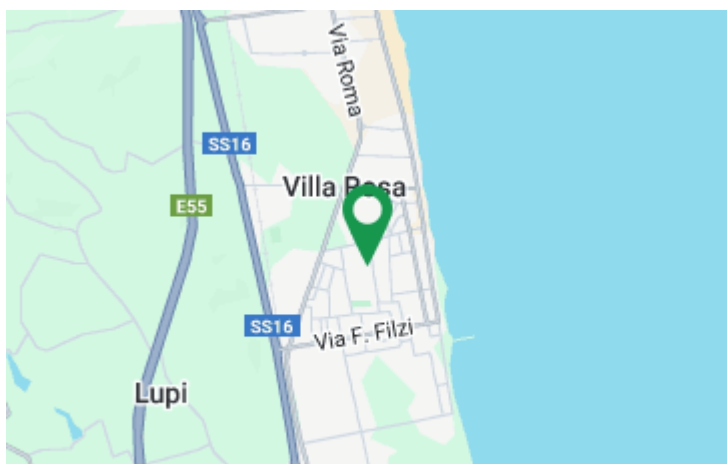
EP globale rinnovabile: 1.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA ROSA. In posizione centrale e a soli 500 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita un elegante appartamento al piano terra, completamente ristrutturato e pronto da vivere. L'immobile è situato in una palazzina recentemente riqualificata grazie al Superbonus 110%, che ha permesso l'installazione di infissi a triplo vetro, cappotto termico e impianto fotovoltaico, garantendo comfort abitativo e un'elevata efficienza energetica. Internamente, l'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa: nuovo impianto di climatizzazione con condizionatori installati in ogni ambiente, bagno totalmente rifatto, pavimentazione moderna, portoncino blindato e finiture curate. La distribuzione degli spazi prevede un luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con box doccia. Punto di forza dell'immobile è il generoso spazio esterno privato, ideale per pranzi all'aperto o momenti di relax, con accesso diretto dalla strada che consente un comodo ingresso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

