



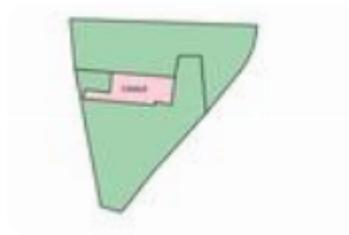
Rif.: 61037566

€ 149.000

Casa indipendente in vendita

Torano Nuovo, Contrada Pretella

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 276.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TORANO NUOVO. Proponiamo in vendita Ex Casale Colonico con Terreno in contrada Pretella, ideale per Ristrutturazione e Investimento. L'immobile, ex casale colonico su due livelli di 305 mq, con 1550 mq di terreno, è situato nella tranquilla Contrada Pretella, nel comune di Torano Nuovo. La proprietà è inserita in una zona residenziale di campagna, che offre privacy e una piacevole atmosfera di tranquillità, pur rimanendo a soli 15 km dal mare. L'edificio, composto da due piani, conserva il fascino della tradizione rurale e offre ampie possibilità di ristrutturazione per adattarlo alle esigenze moderne. Il terreno di 1550 mq è suddiviso in parte edificabile, dove è già situata la casa, e in parte agricolo (680mq), permettendo numerosi utilizzi. La posizione strategica della proprietà consente di godere di una vista

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

