

Rif.: 61033786

**€ 105.000**

**Trilocale in vendita**

**Martinsicuro, Piazza Kolbe - Villa Rosa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 620
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

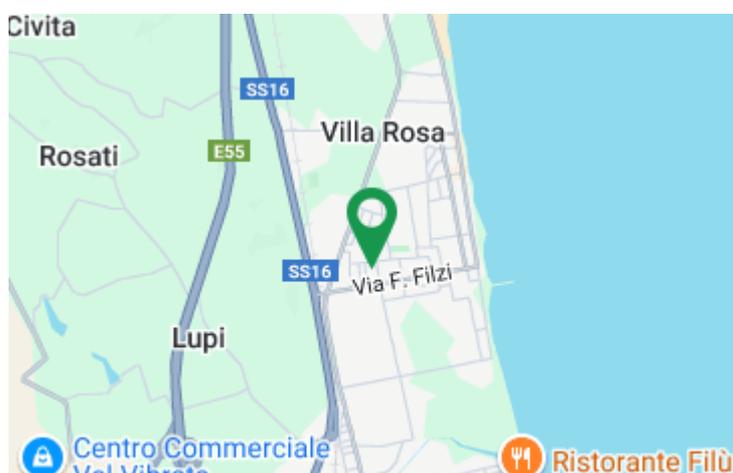
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLA ROSA. Nel cuore di Villa Rosa, in piazza Kolbe, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al secondo piano. L'immobile si distingue per i suoi spazi generosi e la sua luminosità. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che collega in modo funzionale la zona giorno e la zona notte. La zona giorno è composta da un luminoso soggiorno con cucinotto separato, ideale per chi preferisce ambienti ben distinti e pratici. La zona notte, ben separata, ospita due spaziose camere matrimoniali, ognuna dotata di un proprio balcone privato. Il bagno, finestrato, è completo di vasca, mentre un comodo ripostiglio offre ulteriore spazio per l'organizzazione. Recentemente ristrutturato, l'appartamento vanta infissi e pavimentazione nuovi, che ne migliorano ulteriormente la qualità e l'efficienza. Questa è la casa ideale per chi cerca una soluzione residenziale comoda e ben posizionata, a pochi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

