



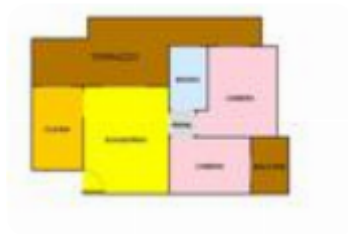
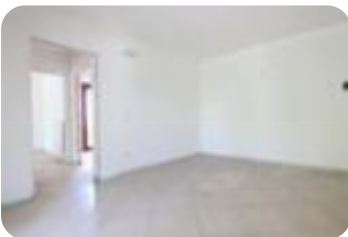
Rif.: 61023344

# € 119.000

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via Baracca - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 222.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

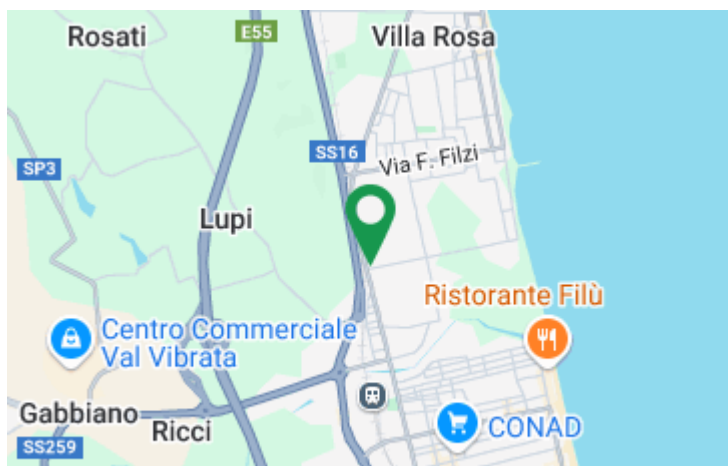
EP globale rinnovabile: 6.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VILLA ROSA. Situato in una tranquilla e comoda zona residenziale, proponiamo in vendita trilocale di recente costruzione, offrendo una soluzione ideale per chi cerca la combinazione perfetta tra comfort e modernità. L'appartamento occupa il terzo piano di una palazzina costruita nel 2007 che accoglie i futuri abitanti con la praticità di un ascensore e la comodità dell'accessibilità anche per le persone con disabilità, offrendo un ambiente inclusivo e accessibile a tutti. La soluzione, mai abitata, mantiene uno stato impeccabile ed è pronta per accogliere i nuovi proprietari. Il soggiorno, luminoso e spazioso, si affaccia su un cucinotto separato, creando un'atmosfera accogliente e familiare. L'ampio terrazzo abitabile, una vera estensione del living, diventa il luogo ideale per cene all'aperto o semplicemente per godersi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

