



Rif.: 60954895

# € 115.000

## Quadrilocale in vendita

Martinsicuro, Via Rossini - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 276.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

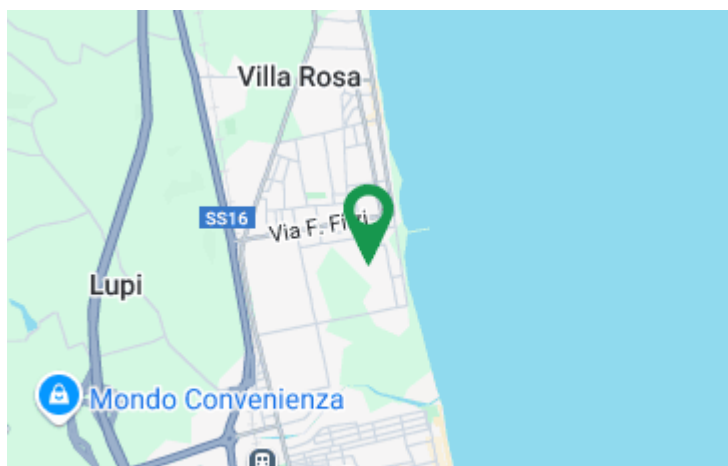
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA ROSA. A soli 300 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita un quadrilocale con terrazzo abitabile. L'appartamento è situato al secondo piano di una palazzina recentemente ritinteggiata (2021) e dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, dal quale si accede direttamente al terrazzo abitabile, ideale per pranzi e cene all'aperto, completo di lavabo esterno. La zona notte è composta da due camere matrimoniali e una camera singola. Il bagno, finestrato e con doccia, completa la zona notte. La proprietà include inoltre un comodo garage al piano seminterrato. Questa è la soluzione ideale per chi desidera una casa a pochi passi dal mare, con tre camere da letto e tutti i comfort. Per tutti gli aggiornamenti, seguiteci anche sui nostri canali social Facebook Agenzia Tecnocasa Villa Rosa, su

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

