



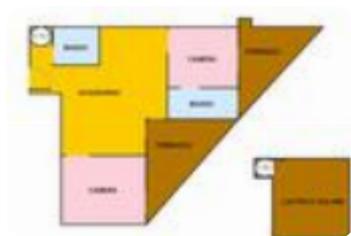
Rif.: 60948011

**€ 118.000**

**Trilocale in vendita**

**Campofilone, Via Gentile da Fabriano - Valdaso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 222.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

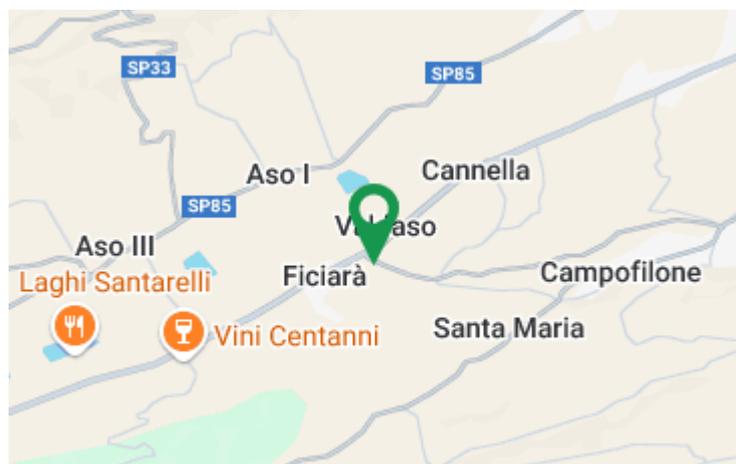
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMPOFILONE. Situato in una tranquilla e comoda zona residenziale, in località Valdaso in prossimità della residenza Anni Azzurri e a due passi dal centro di Campofilone, proponiamo in vendita trilocale di recente costruzione, offrendo una soluzione ideale per chi cerca la combinazione perfetta tra comfort e modernità. L'appartamento occupa il secondo piano di una palazzina edificata nel 2006 che accoglie i futuri abitanti con la praticità di un ascensore e la comodità dell'accessibilità anche per le persone con disabilità, offrendo un ambiente inclusivo e accessibile a tutti. La soluzione, completamente arredata, mantiene uno stato impeccabile ed è pronta per accogliere i nuovi proprietari. Il soggiorno con angolo cottura, luminoso e spazioso, crea un'atmosfera accogliente e familiare. Da qui si accede al terrazzo abitabile comodo sia

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

