

Rif.: 60917228

**€ 175.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Martinsicuro, Via Roma - Villa Rosa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 172 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 270.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

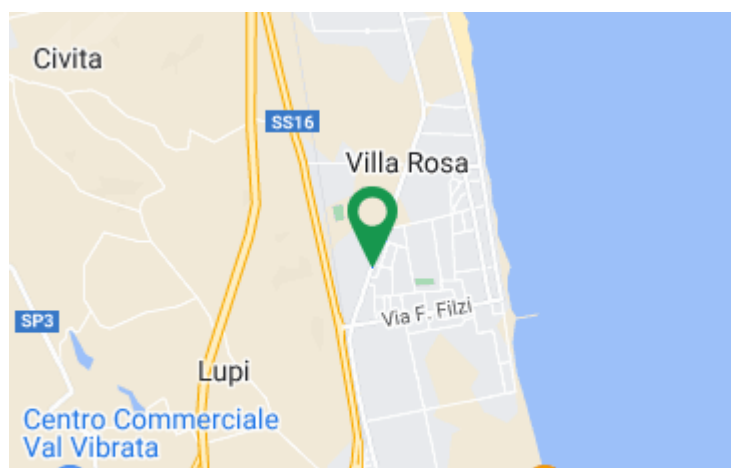
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLA ROSA. Proponiamo in vendita un'ampia porzione di bifamiliare con ingresso indipendente situata nel cuore di Villa Rosa. Questa soluzione, che si sviluppa su due livelli, è ubicata al primo piano e offre ampi spazi e comfort per tutta la famiglia. L'ingresso accogliente conduce al luminoso soggiorno con sala da pranzo e balcone. La cucina, pratica e funzionale, permette l'accesso diretto al terrazzo abitabile, ideale per cene all'aperto. Un comodo disimpegno porta alla zona notte, composta da due ampie camere matrimoniali, entrambe dotate di balcone, e un bagno completo con box doccia, vasca da bagno e finestra. Il piano superiore presenta due spaziose camere, perfette per ospiti o uso ufficio, un bagno con box doccia e finestra, e un ulteriore terrazzo abitabile che offre uno spazio privato all'aperto. La casa è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

