

Rif.: 60884992

# € 105.000

## Trilocale in vendita

Martinsicuro, Via Donizetti - Villa Rosa

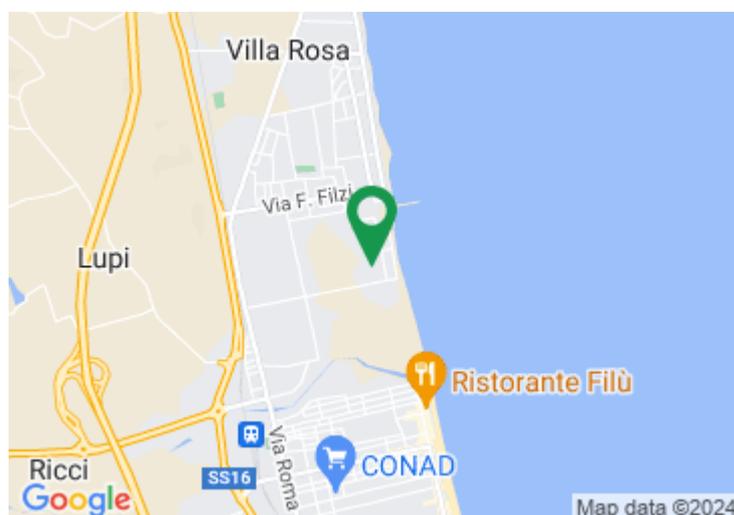
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 450
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 140 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA ROSA. Immersa nella rilassante atmosfera di Villa Rosa, a soli 200 mt dal mare, proponiamo in vendita incantevole trilocale recentemente ristrutturato. La soluzione occupa il primo piano di una graziosa palazzina con un piacevole contesto condominiale. Il portoncino blindato si apre sull'ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista che accoglie gli ospiti con stile e confort. Da qui, l'accesso al balcone offre uno spazio rilassante e intimo per godere di momenti all'aperto. Un disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con balcone privato, una camera singola e il bagno completamente ristrutturato. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato apportando le seguenti modifiche: applicazione del pavimento con laminato effetto legno, portone blindato, boiler per acqua calda di 80L, infissi in PVC vetrocamera, serrande in alluminio coibentate e bagno completamente ristrutturato. Ogni dettaglio è stato curato per garantire il massimo confort in ogni stagione. A completare la proprietà un posto auto privato coperto e una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

