



Rif.: 61260923

€ 140.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Sabotino - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 144 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 63.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Giulianova Lido, in Via Sabotino, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale al primo piano di una palazzina composta da poche unità abitative e senza spese condominiali. L'appartamento gode di una favorevole tripla esposizione a sud, est e nord, che assicura una piacevole luminosità agli ambienti durante l'arco della giornata. L'ingresso conduce alla zona giorno, composta da soggiorno e cucina abitabile separata. La zona notte dispone di tre camere da letto, due bagni finestrati e un pratico ripostiglio. Elemento distintivo della proprietà è la grande terrazza di circa 87 mq esposta a sud-est, un vero e proprio spazio aggiuntivo da vivere e attrezzare, ideale per pranzi e cene all'aperto, momenti di relax o per creare una piacevole zona esterna dedicata alla convivialità. L'immobile presenta infissi in legno con vetro singolo e serrande e necessita di alcuni interventi di



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

