



Rif.: 61257917

€ 89.000

Ter. residenziale in vendita

**Mosciano Sant'Angelo, Via Francesco Patella -
Mosciano Sant'Angelo - Stazione**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 26.200 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Terreno edificabile con fabbricato da recuperare a due passi dal centro storico di Mosciano Sant'Angelo in Via F. Patella, a pochi passi dal suggestivo centro storico di Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita un'interessante proprietà composta da un terreno di complessivi 26.220 mq, ideale per chi desidera realizzare un progetto immobiliare in una delle zone più ricercate del paese, immersa nella tranquillità ma vicina a tutti i principali servizi. La proprietà comprende 2.183 mq di terreno edificabile in zona B2, con indice di edificabilità pari a 0,55 mq/mq, che consente di sviluppare fino a 1.200,65 mq di superficie edificabile. Un'opportunità particolarmente interessante per imprese, investitori o privati alla ricerca di un'area con importanti potenzialità di sviluppo. Il terreno ricade in comparto urbanistico, pertanto l'edificazione è subordinata all'attuazione del comparto e non è prevista con intervento diretto. Un aspetto che valorizza ulteriormente l'investimento è la presenza di un'unità collabente di circa 90 mq, dalla quale è possibile recuperare la volumetria esistente e riutilizzarla all'interno del futuro progetto edilizio. L'area è impreziosita da div [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

