



Rif.: 61257796

€ 78.000

Ter. residenziale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Del Formale -
Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 7.400 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuë:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

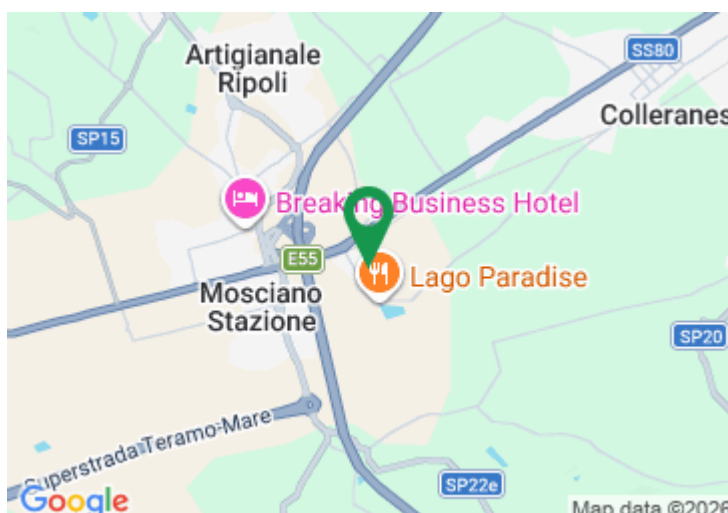
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Terreno di 7.400 mq con superficie edificabile di 2.100 mq a Mulinetto di Mosciano Sant'Angelo in località Mulinetto di Mosciano Sant'Angelo, in una posizione strategica, facilmente accessibile e ben collegata ai principali servizi, proponiamo in vendita un interessante terreno pianeggiante di complessivi 7.400 mq, ideale per chi desidera realizzare un progetto residenziale o per investitori alla ricerca di un'area con ottime potenzialità edificatorie. La proprietà comprende 2.100 mq edificabili, oltre a 820 mq destinati a parcheggio e 606 mq destinati a passaggio, offrendo una configurazione già funzionale allo sviluppo di un intervento urbanistico. L'area beneficia di un indice di edificabilità pari a 0,45 mq/mq, che consente una superficie edificabile di 1.014,75 mq, con altezza massima consentita di 10,50 metri. La conformazione completamente pianeggiante rappresenta un importante valore aggiunto, facilitando le operazioni di progettazione e costruzione e contribuendo a contenere i costi di realizzazione. La posizione, inserita in un contesto in continua crescita, unisce la tranquillità della zona alla comodità di raggiungere in pochi minuti il centro di Mosciano ;



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

