



Rif.: 61249314

€ 79.000

Ter. residenziale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Pescara - Marina Seconda

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.560 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Terreno edificabile con vista panoramica a pochi minuti dal mare – Mosciano Sant'Angelo In una delle zone collinari più apprezzate di Mosciano Sant'Angelo, precisamente in Via Pescara, proponiamo in vendita un terreno edificabile che unisce tranquillità, panorama e vicinanza ai principali servizi. La posizione è particolarmente strategica: in pochi minuti è possibile raggiungere Giulianova Lido, il mare e tutte le comodità, senza rinunciare alla privacy e al verde della campagna. Il lotto ha una superficie complessiva di 2.560 mq, di cui 2.043 mq ricadono in zona edificabile B2, con indice di fabbricabilità pari a 0,45, che consente di sviluppare una superficie edificabile di circa 912 mq. I restanti 517 mq sono classificati come terreno agricolo. L'altezza massima edificabile è di 10,50 metri, offrendo la possibilità di realizzare una o più abitazioni, una villa di rappresentanza o un piccolo intervento residenziale, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti. Il terreno presenta un dislivello medio-forte, caratteristica ideale per progettare un'abitazione moderna capace di valorizzare il contesto naturale, con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

