



Rif.: 61242770

↓ € 125.000

€ 135.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Giulianova, Via Napoli - Giulianova Lido

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 54 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal mare e nel cuore di Giulianova Lido, in Via Napoli, proponiamo in vendita un accogliente bilocale mansardato situato al terzo ed ultimo piano servito da ascensore. La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza: a piedi si raggiungono Via Nazario Sauro, il lungomare, la spiaggia e tutti i principali servizi, permettendo di vivere la città comodamente senza dover utilizzare l'auto. L'appartamento ha una doppia esposizione nord-ovest ed è composto da un soggiorno con angolo cottura e accesso diretto a un comodo terrazzino. Lo spazio esterno è dotato di lavabo e di due pratici vani sottotetto ad uso ripostiglio, ideali per organizzare al meglio gli spazi. La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, dove la parte più bassa della mansarda è stata sfruttata per ricavare un ulteriore ripostiglio, mentre il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

