



Rif.: 61241814

€ 95.000

Ter. residenziale in vendita

**Mosciano Sant'Angelo, Via Costa Del Monte -
Mosciano Sant'Angelo - Stazione**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 5.660 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Terreno edificabile con ampia superficie e vista aperta sulle colline – Mosciano Sant'Angelo in una posizione strategica e ben collegata, lungo Via Costa del Monte, nel comune di Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita un terreno edificabile dove realizzare un nuovo progetto immobiliare. La proprietà si trova lungo la strada che collega Mosciano Stazione al centro storico di Mosciano Paese, in una zona tranquilla e panoramica. Il terreno sviluppa una superficie complessiva di circa 5.660 mq, di cui 2.801 mq edificabili e 2.858 mq agricoli, offrendo ampi spazi e numerose possibilità di utilizzo. Grazie a un indice di edificabilità pari a 0,55, è possibile realizzare una superficie edificabile di circa 1.540 mq, con un'altezza massima consentita di 11,50 metri, caratteristiche che rendono questa soluzione ideale per la costruzione di ville singole, bifamiliari, villette a schiera o di un piccolo complesso residenziale. L'esposizione favorevole e il contesto circostante, caratterizzato dal verde e dalla tranquillità delle colline, permettono di coniugare qualità della vita e comodità, mantenendo il centro del paese, le scuole, i servizi e il casello autostradale facilmente raggiungibile.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

