



Rif.: 61241288

€ 165.000

Ter. residenziale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Strada Comunale Santa Maria dell'Arco - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

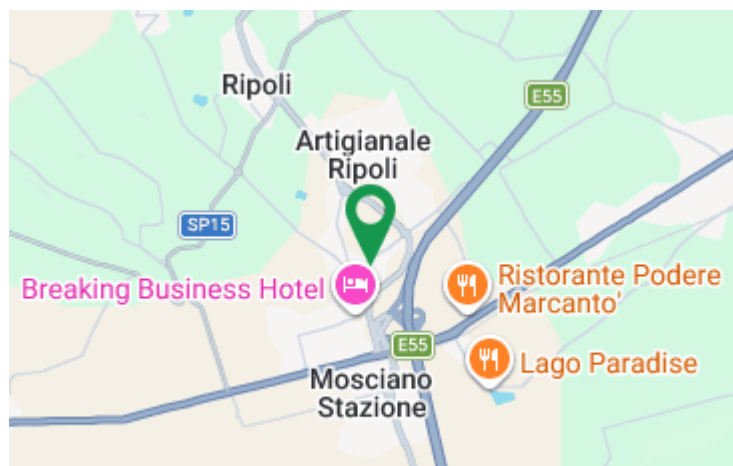
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.610 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita, in posizione strategica e in forte espansione a Mosciano Stazione, precisamente in Contrada Santa Maria Dell'Arco, un terreno edificabile di comparto di ampia metratura, ideale per investimento immobiliare o per la realizzazione di nuovi progetti residenziali. Il lotto, di circa 4.610 mq, si presenta completamente pianeggiante, caratteristica che lo rende particolarmente appetibile per interventi edilizi immediati, riducendo tempi e costi di costruzione. La superficie edificabile è pari a 3.277 mq, con un indice di edificabilità dello 0,45%, che consente la realizzazione di strutture fino a 10,5 metri di altezza, per un massimo di tre piani fuori terra. Grazie alla sua configurazione e alla posizione, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per imprese e investitori alla ricerca di un'area adatta allo sviluppo di complessi residenziali moderni, villette, palazzine o progetti a elevata redditività. Il contesto è tranquillo ma ben collegato, con facile accesso ai principali servizi e alle vie di comunicazione. Un terreno che unisce potenzialità edificatoria, facilità di sviluppo e ottima resa futura, perfetto per chi desidera investire in u [...]



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

