



Rif.: 61218620

€ 78.000

Bilocale in vendita

Giulianova, Via Galimberti - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Giulianova Lido – Studio al piano terra convertibile in abitazione, a pochi passi dal mare e dal corso Via N. Sauro. In Via Galimberti a Giulianova Lido, traversa della centrale Via Trieste, proponiamo in vendita un locale al piano terra attualmente adibito a studio di fisioterapia, con la possibilità di conversione in abitazione. La posizione è particolarmente interessante: zona servita, tranquilla e a pochi passi dal mare e dai principali servizi, ideale sia per chi cerca uno studio professionale sia per chi desidera realizzare un appartamento bilocale vicino al lungomare. L'ingresso è raggiungibile tramite alcuni gradini dove troviamo un ambiente attualmente utilizzato come sala d'attesa, completo di bagno di servizio. Proseguendo all'interno si accede ad un locale suddiviso tramite pareti in cartongesso, attualmente utilizzate come divisori funzionali per l'attività professionale, soluzione che rende gli spazi facilmente modificabili e personalizzabili. L'immobile dispone inoltre di un'ulteriore stanza separata e di un comodo ripostiglio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

