



Rif.: 61217187

€ 58.000

Ter. residenziale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Giuseppe Saragat -
 Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.542 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

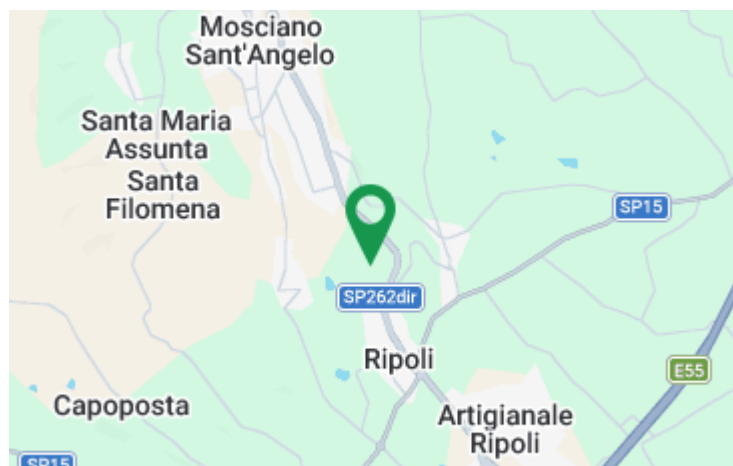
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A Mosciano Sant'Angelo, in Via Saragat di Ripoli, proponiamo in vendita un terreno edificabile con grande potenziale, ideale per chi desidera realizzare una villa indipendente, una bifamiliare o un piccolo intervento residenziale immerso nella tranquillità. La proprietà si sviluppa su una superficie complessiva di circa 4.930 mq, composta da 1.020 mq di terreno edificabile e 3.910 mq di terreno agricolo, perfetto per chi cerca spazi verdi, privacy e la possibilità di vivere a contatto con la natura. Il lotto edificabile dispone di indice di edificabilità 0,30 mq/mq, con altezza massima di 8,50 metri, permettendo la realizzazione di circa 360 mq edificabili. Una soluzione ideale per costruire una residenza moderna, con ampio giardino, piscina, area relax e spazi dedicati alla famiglia. Il terreno è già servito da pozzo con acqua della Laga e da rete fognaria, caratteristiche che aumentano notevolmente il valore e la praticità dell'investimento. La posizione è strategica, soleggiata e riservata, a pochi minuti dai principali collegamenti e dai servizi di Mosciano Sant'Angelo. Un'opportunità rara per chi è alla ricerca di un terreno edificabile in zona residenziale, perfetto [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

