



Rif.: 61211350

# € 130.000

## Trilocale in vendita

Giulianova, Via Annunziata - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 270
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione strategica e servitissima Via Annunziata di Giulianova Lido, proponiamo in vendita appartamento al primo piano ideale sia come abitazione principale che come investimento al mare. L'immobile si presenta con una funzionale distribuzione degli spazi: ingresso su soggiorno, affiancato da una comoda retrocucina separata, perfetta per organizzare al meglio la zona giorno. La doppia esposizione sud-nord garantisce ambienti ariosi e naturalmente ventilati durante tutto l'arco della giornata. La zona notte è composta da due ampie camere matrimoniali, ideali per famiglie o per chi desidera spazi comodi e versatili, e un bagno finestrato con vasca. Dotato di riscaldamento autonomo a radiatori, infissi in legno monovetro e serrande, l'appartamento rappresenta una soluzione interessante anche per chi desidera personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

