



Rif.: 61205504

€ 70.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via San Nicolai - ColleranESCO

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

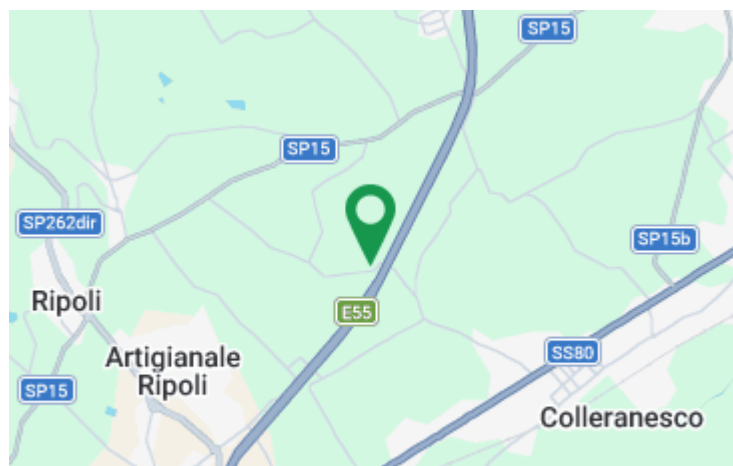
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via San Nicolai a Giulianova, località ColleranESCO, in una posizione tranquilla e riservata a pochi chilometri dalla Nazionale per Teramo e dai principali servizi, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra con ingresso indipendente, situato in una porzione di bifamiliare. L'immobile si presenta allo stato grezzo, offrendo così la possibilità di personalizzare completamente gli spazi interni e le finiture secondo i propri gusti e le proprie esigenze. Lo stabile è stato recentemente ristrutturato con Bonus 110%, un importante valore aggiunto che garantisce miglioramento energetico e strutturale dell'edificio. L'abitazione gode di doppia esposizione sud-est, che assicura ottima luminosità naturale durante tutta la giornata, ed è dotata di ingresso indipendente rispetto all'altra unità abitativa, caratteristica ideale per chi cerca privacy e autonomia, senza spese condominiali. Uno dei punti di forza della proprietà è il portico con la spaziosa corte esterna privata con giardino e piante ornamentali, perfetta per chi desidera uno spazio all'aperto dove rilassarsi o creare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

