



Rif.: 61205477

€ 370.000

Villa singola in vendita

Giulianova, Via Sabotino - Giulianova Lido

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

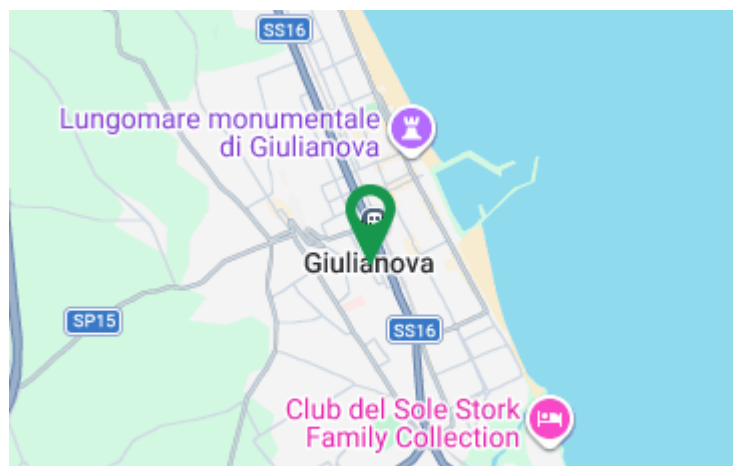
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona residenziale tranquilla e ben servita di Giulianova Lido, a pochi minuti dal mare e dal centro, proponiamo in vendita esclusiva villa con giardino situata in Via Sabotino. Una soluzione ideale per chi cerca spazi ampi e versatilità abitativa, perfetta per famiglie numerose o per chi desidera un appartamento indipendente per ospiti o investimento. La proprietà si sviluppa su due livelli principali oltre al piano superiore, con doppio ingresso autonomo rispetto allo studio professionale presente al piano terra. La casa è circondata da un curato giardino privato con piante ornamentali, che garantisce privacy e un piacevole contesto verde. Dal portico d'ingresso, ideale per momenti di relax all'aperto, si accede sia a un mini appartamento bilocale indipendente, perfetto per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

