



Rif.: 61205407

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, C.da Tavoliere Borea - Maggi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 137 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

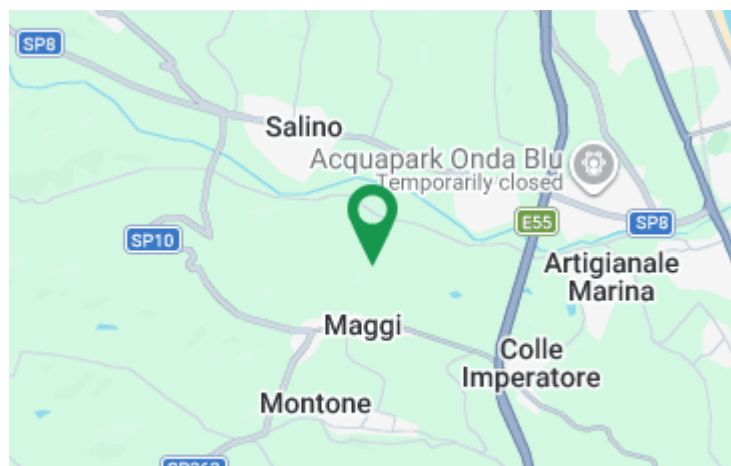
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Tavoliere Borea, lungo Via Maggi strada panoramica che collega Giulianova Paese a Montone di Mosciano, proponiamo in vendita un ampio appartamento al primo piano situato in uno stabile semindipendente senza spese condominiali, ideale per chi desidera tranquillità, privacy e spazi generosi immersi nel verde. L'abitazione gode di tripla esposizione nord-sud-est, caratteristica che garantisce ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione degli ambienti. Attraverso una scala interna privata si accede all'appartamento: l'ingresso conduce nel soggiorno accogliente e luminoso, separato dalla zona pranzo con retrocucina, uno spazio funzionale e ben organizzato. Da qui si accede al terrazzo con vista aperta sul verde e sul paesaggio circostante, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La casa è dotata di: pavimento di tipo ceramico da letto,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

