



Rif.: 61204795

**€ 95.000**

## Quadrilocale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, C.da Tavoliere Borea - Maggi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 151 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

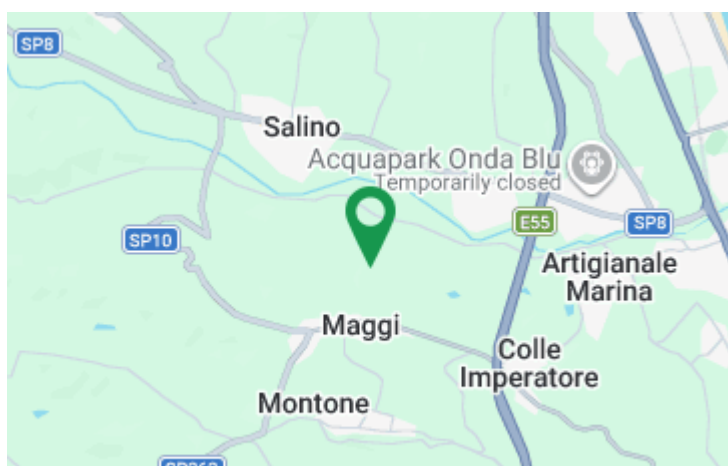
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Immerso nella tranquillità delle colline abruzzesi, in Contrada Tavoliere Barrea di Maggi, lungo la strada panoramica che collega Giulianova Paese a Montone di Mosciano, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra in piccolo contesto di sole quattro unità abitative, ideale per chi desidera privacy, natura e assenza di spese condominiali. La proprietà gode di una tripla esposizione nord-sud-est, che garantisce ambienti luminosi e ben arieggiati durante tutta la giornata, ed è circondata dal verde con ampi spazi aperti e lontano da altre abitazioni, perfetta per chi cerca relax, silenzio e qualità della vita a pochi minuti dal mare e dai servizi. L'abitazione si apre su un'ampia zona pranzo con camino, ambiente caldo e accogliente perfetto per momenti conviviali, con angolo cottura e accesso diretto alla corte esterna ideale per pranzi all'aperto, relax o per chi ama vivere gli spazi esterni. Un comodo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

