



Rif.: 61203556

# € 115.000

## Bilocale in vendita

Giulianova, Via Nanni - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Nanni, tranquilla traversa della rinomata Via Trieste a Giulianova Lido, proponiamo in vendita un accogliente appartamento ristrutturato nel 2021 al piano terra con ingresso indipendente, inserito in un contesto senza spese condominiali, soluzione ideale per chi desidera indipendenza, comfort e vicinanza al mare. L'abitazione gode di una piacevole esposizione sud-ovest, che garantisce ottima luminosità naturale durante gran parte della giornata. All'ingresso si apre una funzionale zona giorno con angolo cottura. Proseguendo troviamo una camera matrimoniale, servita da un bagno cieco con box doccia e da un comodo ripostiglio, elementi che rendono l'appartamento pratico e ben sfruttabile negli spazi. L'immobile è stato ristrutturato internamente nel 2021 e si presenta in buone condizioni, pronto per essere abitato. È dotato di infissi in doppio vetro con persiane, climatizzazione e riscaldamento autonomo, caratteristiche che assicurano comfort abitativo e gestione indipendente dei consumi. Dotato inoltre di una corte esterna pavimentata ad uso comune, uno spazio utile e piacevole che valorizza l'abitazione e consente di avere uno sfogo esterno. La posizione rappresenta [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

