



Rif.: 61198648

**€ 135.000**

### Casa indipendente in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Traversa Via Nazionale per Teramo - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situata in una posizione strategica tra Mosciano Stazione e Selva Piana, questa affascinante abitazione in Via Nazionale per Teramo a Mosciano Sant'Angelo rappresenta un'opportunità per chi cerca una casa indipendente. Il suo stile mediterraneo si esprime attraverso ampie arcate in mattoni a vista che adornano il porticato e il balcone del piano superiore, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. La proprietà è circondata da una corte esterna arricchita da alberi e piante ornamentali che offrono un'oasi di verde e tranquillità. La casa si sviluppa su due livelli, pensati per garantire comfort e praticità. Al piano terra, la zona

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

