



Rif.: 61177254

€ 158.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Gradisca - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Benvenuti a Giulianova Lido, una località in cui la bellezza del mare si fonde con la comodità urbana. Vi presentiamo un'opportunità unica: un appartamento al piano terra rialzato, situato in Via Gradisca, a soli 500 metri dalla spiaggia. La proprietà gode di una tripla esposizione nord-sud-est, garantendo luminosità e ventilazione naturale in ogni stagione. L'edificio è stato recentemente rinnovato grazie al Bonus 110 nel 2022. All'interno, l'appartamento vi accoglie con un soggiorno spazioso dotato di camino, che si apre su un terrazzo comunicante con la cucina separata. La zona notte offre tre camere da letto: una matrimoniale con balcone privato e due singole, perfette per la famiglia o per ospiti. I due bagni, entrambi finestrati, offrono soluzioni pratiche e moderne, con uno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

