



Rif.: 61176729

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Ariosto - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 186 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 80.19 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 105.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Benvenuti a Giulianova Lido, dove l'opportunità di vivere in un appartamento unico nel suo genere vi attende. Situato in Via Ariosto, nei pressi del sottopassaggio pedonale del Corso principale Via Nazario Sauro, questo appartamento non solo gode di una posizione strategica, ma è anche circondato dai principali servizi della zona. L'appartamento al terzo piano offre un'ampia esposizione libera su tre lati: est, nord e ovest. Lo stabile è dotato di un comodo ascensore, facilitando l'accesso a tutte le età. All'interno, vi attendono tre ampi soggiorni con angolo cottura, perfetti per momenti conviviali in famiglia o tra amici. Le tre camere da letto matrimoniali offrono uno spazio generoso e confortevole per il riposo, mentre i tre bagni garantiscono la massima comodità per tutti gli abitanti. Gli infissi in doppio vetro con serrande assicurano un ottimo isolamento termico e acustico, mentre il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

