



Rif.: 61164978

**€ 135.000**

## Quadrilocale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Venezia - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

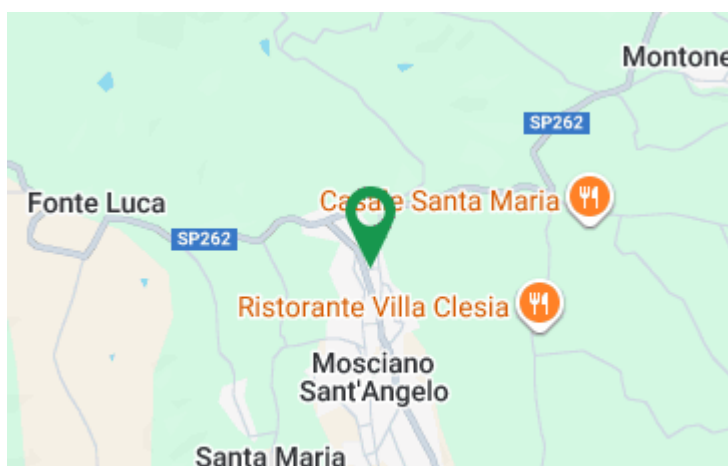
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una delle zone residenziali di Mosciano Sant'Angelo nelle vicinanze del centro storico, precisamente in Via Venezia, questo appartamento al primo piano offre la perfetta combinazione di tranquillità e funzionalità. L'ingresso indipendente vi accoglie con una scala che conduce al primo piano, dove troverete una cucina, una camera matrimoniale e due camere singole ed uno studio, collegati da un balcone abitabile da cui si intravede il mare, grazie alla favorevole esposizione a sud. Il bagno, finestrato e dotato di un pratico box doccia, completa la zona notte. Scendendo al piano seminterrato, sarete sorpresi dalla presenza di un ambiente ad uso taverna, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Un secondo bagno, questa volta con vasca, e un ripostiglio aggiungono ulteriore praticità alla vostra nuova casa. Gli infissi in doppio vetro con persiane

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

