



Rif.: 61162636

**€ 198.000**

### Casa semindipendente in vendita

Giulianova, Trav. Via Nazionale Per Teramo - Colleranesco

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 178 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 2

**Classe energetica:** G

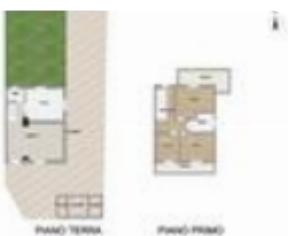
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

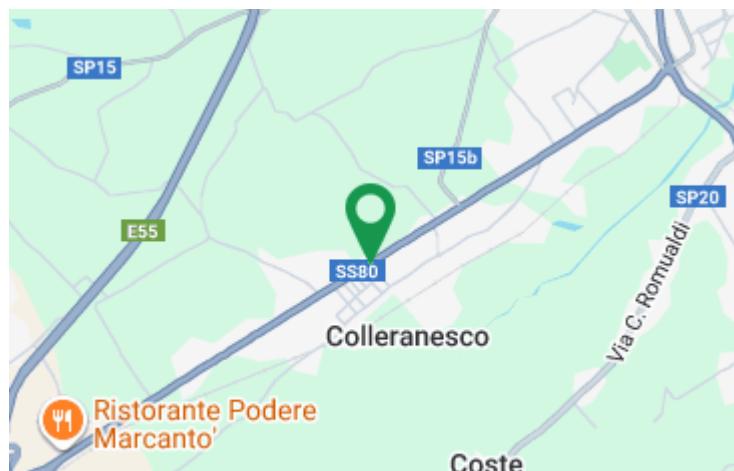
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Nazionale per Teramo, nella località di Colleranesco, a Giulianova Lido. Questa proprietà semindipendente rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una casa accogliente e ben strutturata. Immersa in un contesto tranquillo, la soluzione offre ampi spazi e luminosità grazie alla sua esposizione su tre lati: sud, est e nord. La proprietà si sviluppa su due livelli, garantendo una netta separazione tra la zona giorno e la zona notte. Al piano terra, l'ingresso conduce, attraverso un elegante arco, a un comodo soggiorno, ideale per momenti di relax e convivialità. La cucina separata dotata di un camino, offre l'accesso diretto al giardino, uno spazio perfetto per pranzi all'aperto o per i nostri amici a quattro zampe. Completa il piano un comodo bagno di servizio, finestrato con box doccia. Salendo al primo piano, troviamo la zona notte, composta da tre spaziose camere matrimoniali, ognuna con il proprio balcone, che permette di godere di viste rilassanti. Il bagno



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

