



Rif.: 61161027

**€ 105.000**

## Trilocale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via S. Allende - Ripoli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 76 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

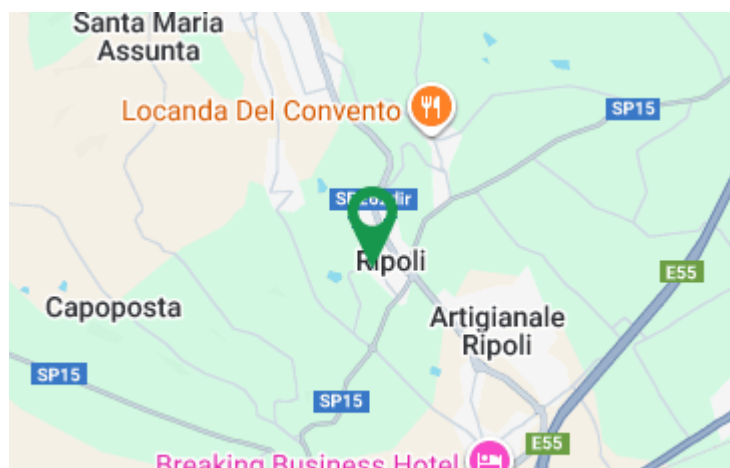
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Salvatore Allende nel cuore di Ripoli, a Mosciano Sant'Angelo. Vi presentiamo un appartamento che combina comfort, funzionalità e uno spazio esterno invidiabile. Situato al piano terra rialzato di un edificio costruito nel 2007, questo appartamento si distingue per la sua doppia esposizione sud-nord, che garantisce luminosità e ventilazione ottimali in ogni stagione. L'ingresso è sul soggiorno con angolo cottura, ideale per condividere momenti conviviali con amici e familiari. Dal soggiorno, si accede direttamente a un balcone che si affaccia sul giardino privato, un'oasi di tranquillità dove potrete rilassarvi o per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte è composta da due camere da letto: una camera matrimoniale con balcone e una camera singola, ideale anche come studio. I due bagni sono entrambi ciechi, uno dei quali dotato di box doccia. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

