



Rif.: 61160954

**€ 168.000**

### Trilocale in vendita

Giulianova, Lungomare Rodi - Giulianova Lido

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 47 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.400

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 2

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti in un'opportunità unica nel cuore di Via Lungomare Rodi, dove vi aspetta un'accogliente appartamento trilocale, perfetto per chi desidera vivere a pochi passi dal mare. Questo immobile si trova in seconda fila mare, a soli 50 metri dalla spiaggia, offrendo una posizione invidiabile per godere al meglio della vita costiera. L'appartamento è situato al primo ed ultimo piano di uno stabile senza ascensore, con una splendida doppia esposizione sud-est che garantisce un'ottima luminosità naturale. All'ingresso, vi accoglie un ampio soggiorno con cucina separata, entrambi dotati di accesso ad un generoso terrazzo. Da qui, potrete ammirare una vista libera verso sud e scorgere l'azzurro del mare, perfetto per momenti di relax e convivialità. La zona notte si compone di due camere: una matrimoniale e una singola con letto a

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

