



Rif.: 61152975

€ 290.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Viale Dei Pini - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 72.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 22.18 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti a Giulianova Lido, un angolo di paradiso in cui il mare incontra la comodità della città moderna. Nel cuore di Viale Dei Pini, a soli 60 metri dalla spiaggia e con il Parco Annunziata come vicino di casa, vi presentiamo un'opportunità unica: un appartamento in vendita situato al secondo piano di uno stabile moderno e funzionale, edificato nel 2020. Questo appartamento gode di una tripla esposizione verso sud, nord e ovest, permettendo alla luce naturale di illuminare ogni angolo della casa. L'edificio è dotato di un cappotto termico e di un ascensore, garantendo comfort e sostenibilità. All'interno, l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno che si estende su due terrazzi: uno affacciato a sud, perfetto per godersi il sole del mattino, e l'altro a nord, collegato con la zona notte da cui si vede il mare. L'angolo cottura è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

