

Rif.: 61141973

**€ 260.000**

### Trilocale in vendita

Giulianova, Via Nazario Sauro - Giulianova Lido

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 78 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.200

**Bagni:** 2

**Balconi:** 2

**Posti auto:** 1

**Piano:** 3

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 5.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

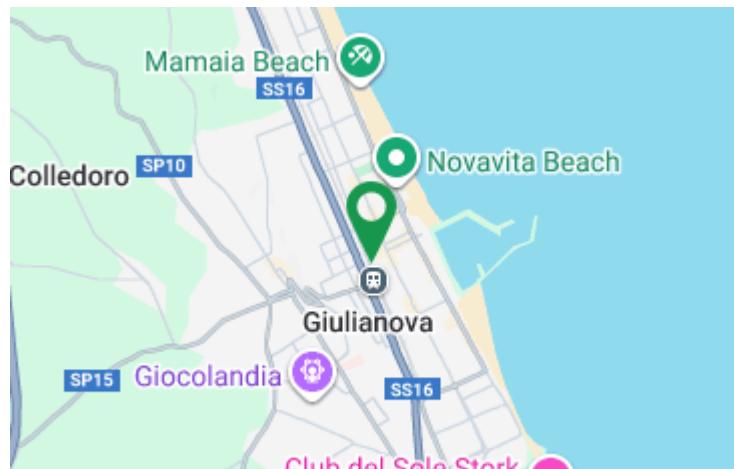
**EP globale rinnovabile:** 54.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Situato in Via N. Sauro di Giulianova lido, una tranquilla traversa del corso principale Via Nazario Sauro, questo appartamento di nuova costruzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una dimora moderna e ben collegata, a pochi passi dal mare. Al terzo e ultimo piano di un edificio contemporaneo, l'appartamento è dotato di domotica e presenta un tetto a botte con travi in legno a vista, che conferisce all'ambiente un'atmosfera accogliente e raffinata. L'edificio, completo di ascensore, è orientato a nord-sud-ovest, garantendo una splendida illuminazione naturale per tutta la giornata. Entrando, sarete accolti da un soggiorno accogliente con angolo cottura e balcone con nicchia per lavanderia. Un disimpegno conduce nella zona notte con due camere da letto di cui una matrimoniale con balcone e l'altra doppia. Doppi servizi

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

