



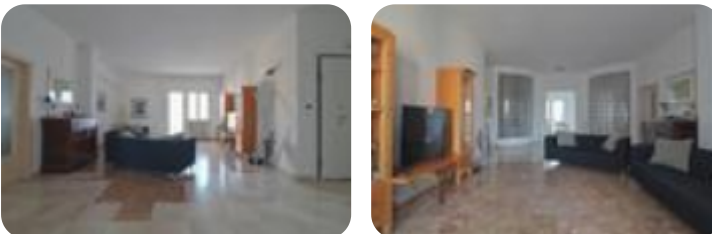
Rif.: 61132744

€ 285.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Trieste - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 39.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti in un'opportunità unica nel cuore di Giulianova Lido, lungo la rinomata Via Trieste. A soli 270 metri dal Lungomare Spalato, questo appartamento offre una combinazione perfetta di comfort moderno e posizione strategica, ideale per chi desidera vivere circondato dai principali servizi. Situato al primo piano di uno stabile recentemente ristrutturato grazie al Bonus 110 nel 2022, l'edificio presenta un tetto completamente rifatto. Nonostante l'assenza di ascensore, la struttura ospita solo cinque unità abitative, garantendo così un'atmosfera tranquilla e costi condominiali ridotti. L'esposizione su tre lati – nord, est e sud – assicura una luminosità naturale e un'ottima ventilazione. All'ingresso, sarete accolti da un ampio soggiorno che si apre su un balcone. La cucina, sapientemente separata dal soggiorno, dispone di una zona cottura nascosta alla vista, un pratico ripostiglio e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

